



**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**  
**В Проектную декларацию**  
**по многоквартирному жилому дому № 5 на пересечении**  
**пр. Ленина и ул. Белкинской в г. Обнинск Калужской области.**

г. Обнинск

«05» августа 2014г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 31.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Мособлстрой» (ООО «СМУ Мособлстрой») вносит следующие изменения в проектную декларацию по многоквартирному жилому дому № 5 на пересечении пр. Ленина и ул. Белкинской в г. Обнинск Калужской области, в части внесения сведений о финансовом результате текущего, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2013г., а также внесение сведений о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, способе обеспечения обязательств застройщика по договору.

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Финансовый результат по состоянию на 31.12.2013г. | 596 тыс. руб.             |
| Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. | 135517 тыс. руб.          |
| Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013г.  | 53160 тыс. руб.           |
| Финансовый результат по состоянию на 31.03.2014г. | -354 тыс. руб.            |
| Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. | 132649 тыс. руб.          |
| Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014г.  | 68981 тыс. руб.           |
| Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014г. | -494 тыс. руб.            |
| Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. | 135566 тыс. руб.          |
| Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014г.  | 88449 тыс. руб.           |
| Правообладатель земельного участка:               | Администрация г. Обнинска |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер и дата государственной регистрации договора аренды на земельный участок                                                                                     | № 40-40-27/025/2005-219<br>от 27.10.2005г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Номер и дата государственной регистрации дополнительного соглашения № А-93-2007 от 28.09.2007г. к Договору Аренды земельного участка № А-89-2005 от 21.06.2005г.: | № 40-40-27/043/2008-088<br>от 04.03.2008г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                                                                                | Обеспечение исполнения обязательств по договору залогом;<br>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору<br>Страхование осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Страховой организацией является АО АСК «ИНВЕСТСТРАХ», Лицензия С № 2401 77 на осуществление страхования выдана Федеральной службой по финансовым рынкам. |

Все остальные положения Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор  
ООО «СМУ Мособлстрой»



В. И. Шардин